

7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำบ่อตรวจพักน้ำทิ้ง เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 พบว่าค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นกรดเบสค่อนข้างไปทางเป็นกลาง pH 7.0-7.5 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง ของอาคารประเภท ข. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า มีค่า 180 – 320 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง ของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ(ไม่เกิน 1000 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่าต่ำ น้อยกว่า 10.0 ถึง 12 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง ของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียคือ มีค่าน้อยกว่า 0.5 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ(ไม่เกิน 0.5 มก./ลิตร)

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ค่าความสกปรกมีค่าลดลงมีค่า 3-19 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้ง ของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร) ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพดีในการบำบัดน้ำเสียทำให้ค่าความสกปรกมีค่าลดลง

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า มีค่าต่ำไม่เกิน 1.0 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้ง ของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ(<1.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่า 0.56-7.30 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<35มก./ลิตร)

สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยรวม ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่ามีค่าค่อนข้างต่ำ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง ของอาคารประเภท ข.

7.2 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากหอผึ่งเย็น

จากการวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอนลลา ในวันที่ 22 กรกฎาคม 2568 เชื้อลิจิโอนลลา ในระบบจากหอผึ่งเย็นไม่พบเชื้อ ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ ของ ประกาศกรมอนามัย พ.ศ. 2544 เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย ต้องไม่พบเชื้อ ลิจิโอนลลาในหอผึ่งเย็น

7.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน และอยู่ในสภาพดี โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไว้ตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการ ช่วยลดมลพิษทางอากาศ ลดความร้อน และไม้ที่ปลูกมีรูปร่างภายในพื้นที่โครงการ และการระบายอากาศภายในโครงการสามารถระบายอากาศได้ดี ลานจอดรถใต้ดิน มีพัดลมระบายอากาศทุกชั้น

โครงการได้รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ประหยัดน้ำ และกิจกรรมคัดแยกขยะมูลฝอย ให้กับผู้มาใช้บริการภายในโครงการและพนักงานโครงการอย่างต่อเนื่อง และจัดอบรมซ้อมอพยพหนีไฟและการใช้อุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัย และการดับเพลิงต่าง ๆ ให้มีความรู้และความเชี่ยวชาญในการนำไปใช้ประโยชน์ได้ต่อไป ทางโครงการจัดตั้ง ทีมงานสำหรับเป็นผู้นำในการดำเนินการไว้เป็นประจำทุกปี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ LANCASTER HOTEL ตั้งอยู่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 8 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำใช้	เส้นท่อประปา	ท่อส่งน้ำระบบจ่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานไม่มี จุดรั่วซึม	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-10	บริษัท บุญดวง จำกัด
2. คุณภาพน้ำ	คุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัด ที่บ่อเดิม อากาศแรก	ไม่มีมีการตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท บุญดวง จำกัด
	คุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัด ที่บ่อกักน้ำทิ้ง	ตรวจสอบไว้แล้วโดยมีพารามิเตอร์ pH ,SS, TDS, Settleable Solids ,BOD, OilGrease, TKN, Sulfide และ ยังไม่มีการตรวจสอบค่า Fecal Coliform Bacteria และ Residual Chlorine	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ข.	
3. มูลฝอย	บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม	ไม่มีมูลฝอยตกค้าง มีความสะอาด อย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ทุกวัน	ภาพที่ 5-13 ภาพที่ 5-14	บริษัท บุญดวง จำกัด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ดับเพลิง	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน มีคู่มือแนะนำ	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 5-20	บริษัท บุญดวง จำกัด
	เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-21	
	หัวรับน้ำดับเพลิง	อยู่ในสภาพดี ไม่มีรอยแตกร้าว	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 5-19	
	ถังเก็บน้ำใช้และดับเพลิง	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-20	
	สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด(FHC)	สภาพดี พร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก จ.	
	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-22	
	ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง	สภาพดี พร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-23	
บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ	สภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	-		
5. ระบบระบายอากาศ	ช่องระบายอากาศตามธรรมชาติ	หน้าต่างประตู ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท บุญดวง จำกัด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน	ประเมินจากเรื่องร้องทุกข์และข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะผู้มาใช้บริการ	ผู้มารับบริการส่วนใหญ่เลือกเข้ามาในโรงแรมและ ได้รับความพึงพอใจในการบริการตลอดการเข้าพัก	ทุกวัน	-	บริษัท บุญดวง จำกัด